



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล
เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ครั้งที่ ๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล มีความประสงค์จะให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ซึ่งตั้งอยู่ตำบลควนโดน อำเภอควนโดน จังหวัดสตูล โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๐๖ เฉพาะในส่วนของพื้นที่ภายในอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๑,๗๙๐ ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีตภายนอกอาคาร และพื้นที่ Satun Geopark Gateway โดยให้ผู้ได้รับการคัดเลือกสามารถจัดหาประโยชน์ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าดังกล่าวได้เฉพาะพื้นที่ที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลกำหนดไว้เท่านั้น (รายละเอียดตามผังทรัพย์สินที่ให้เช่า) โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าเป็นเวลา ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานของทางราชการ ตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูล สามารถติดต่อขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ณ ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ชั้น ๑ ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่ประมูลสิทธิการเช่า

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสิทธิการเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ณ ห้องประชุมสำนักปลัดฯ ชั้น ๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการประมูลในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและสถานที่ที่ดำเนินการประมูลนี้แล้ว

๔. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เช่าประมูลต้องเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ไม่ต่ำกว่า ๑๐๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกพันบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้ เท่านั้น

๕. กำหนดวัน เวลา เปิด - ปิด การรับซอง และการเปิดซองประมูล

ผู้เช่าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ชั้น ๑ ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ในวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้ และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๑.๓๐ น. ในวันและสุณานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เช่าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

ผู้สนใจ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๔ - ๗๑๒๓๘๐ ต่อ ๑๑๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล



เงื่อนไขการคัดเลือกเอกชน
ในการเข้าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ครั้งที่ ๒
แนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล มีความประสงค์จะให้เข้าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ซึ่งตั้งอยู่ตำบลควนโดน อำเภอควนโดน จังหวัดสตูล โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๐๖ เฉพาะในส่วนของพื้นที่ ภายในอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๑,๗๙๐ ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีตภายนอกอาคาร และพื้นที่ Satun Geopark Gateway โดยให้ผู้ได้รับการคัดเลือกสามารถจัดหาประโยชน์ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าดังกล่าวได้เฉพาะพื้นที่ที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลกำหนดไว้เท่านั้น และเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อสงหาทรัพย์สินที่จะให้เช่า

ทรัพย์สินที่จะให้เช่าตามประกาศนี้ ประกอบด้วย

๑.๑ พื้นที่ที่ผู้เช่าสามารถจัดหาประโยชน์ โดยจัดให้มีการจำหน่ายสินค้า ตลาดนัด ชุมชน หรือการให้บริการด้านอื่นๆ ประกอบด้วย พื้นที่จำหน่ายอาหาร จำนวน ๘ ห้อง พื้นที่จำหน่ายสินค้า จำนวน ๑๙ ห้อง ห้องโถงใหญ่ ๑ ห้อง และลานจอดรถคอนกรีตภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ ๑,๓๔๕ ตารางเมตร (รายละเอียดตามผังทรัพย์สินที่ให้เช่า)

๑.๒ พื้นที่ส่วนรวม คือ พื้นที่เช่านอกเหนือจาก ข้อ ๑.๑ ซึ่งผู้เช่าจะต้องมีหน้าที่ดูแลรักษาให้สะอาดและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่สามารถจัดหาประโยชน์ได้ ประกอบด้วย พื้นที่ภายในอาคารชั้น ๑ ของอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว และลานคอนกรีตภายนอกอาคารที่ไม่ได้ระบุใน ข้อ ๑.๑ และพื้นที่ Satun Geopark Gateway (รายละเอียดตามผังทรัพย์สินที่ให้เช่า)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๒.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค้ำนิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้ออกคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. การติดต่อขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (ใบเสนอให้เงินค่าแรกเช่า) และเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำสัญญาเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ณ ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ชั้น ๑ ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ตั้งแต่วันที่... สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่... สิงหาคม ๒๕๖๗ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอได้

๔. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า ๑๐๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกพันบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเช่าเพื่อทำสัญญาลงบัญชีที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลเท่านั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าแรกเช่าเพื่อทำสัญญาดังกล่าว จะต้องดำเนินการดังนี้

๔.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๔.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไข เปลี่ยนแปลง ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้ จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าแรกเช่าเพื่อทำสัญญา

๕. การยื่นซองเอกสารข้อเสนอ

๕.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชนให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอ มอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองเอกสารข้อเสนอแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคล จะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือน นับถึงวันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ ให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย หรือหนังสือที่แสดงหลักฐานว่าเป็นนิติบุคคล

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะยื่นข้อเสนอร่วมกันในลักษณะกิจการร่วมค้า จะต้องแนบสำเนาหนังสือสัญญาร่วมค้า

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบเอกสารเหล่านั้นเมื่อใด จะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ของเอกสารข้อเสนอต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ยื่นและเอกสารหลักฐานภายในของเอกสารข้อเสนอ พร้อมการยื่นของเอกสารข้อเสนอด้วย

๕.๒ ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา จะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

๕.๓ ซองเอกสารข้อเสนอที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๕.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบผลการคัดเลือกแล้ว

๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๕,๓๐๐ บาท (ห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นของเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอไม่ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนดทางราชการ จะไม่พิจารณาของเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอถอนการเข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูลภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอหรือเรียกจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล จะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีดอกเบี้ย และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือกได้พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นไม่เกินสามรายแล้ว เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นดังกล่าว ซึ่งมีได้รับเลือกให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะแจ้งคืนให้ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทราบผลการคัดเลือก

/ สำหรับ ...

สำหรับผู้ที่ได้รับการคัดเลือก องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ย และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล และส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

๗. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ในวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ชั้น ๑ ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอในเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย จะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา ๑๑.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๘. วิธีพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๘ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่างๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ ให้เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายราย แต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น กับทางราชการ

๑๐. หน้าที่ของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

๑๐.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ณ ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก และทั้งนี้ ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

/ (๑) ...

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเพื่อทำสัญญาที่เสนอให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ตามข้อ ๕.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน เดือนละ ๒๖,๓๐๐ บาท (สองหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อไป ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๑ ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓ (สาม) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๑ (หนึ่ง) ปีที่แล้วมา

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่าอาคาร จำนวน ๑๕,๗๘๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตามสัญญา

ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงินหรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล และทางราชการจะริบหลักประกันหรือเรียกปรับจากราคาผู้ค้ำประกัน ตามข้อ ๖ พร้อมทั้ง จะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๑๐.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรืออากร หรือเงินอื่นใดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต ชำระเงินดังกล่าวแทนทางราชการอันเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินนี้

๑๐.๓ เมื่อทำสัญญาเช่า ตามข้อ ๑๐.๑ แล้ว

(๑) ผู้เช่าจะต้องนำทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๑.๑ โดยการดำเนินการเปิดโอกาสให้พ่อค้า แม่ค้า หรือผู้ประกอบการ เข้ามาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าหรือบริการอื่นๆ ได้

(๒) ผู้เช่าจะต้องประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในนามองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลเป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประกันผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญากับบริษัทประกันภัยที่ได้รับความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลจะให้ผู้เช่าประกันวินาศภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้

(๓) ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา, ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปาส่วนภูมิภาคและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

(๔) ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๑ ได้แก่ พื้น ผนัง ห้องน้ำ ห้องละหมาด ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ครุภัณฑ์ และสาธารณูปโภคอื่นๆ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือบุบสลายอย่างใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่า เพราะความผิดของผู้เช่าเอง หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า

หากการชำรุดเสียหาย เป็นการชำรุดเสียหายของโครงสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เช่า อันเกิดแต่การใช้ทรัพย์สินนั้นโดยชอบ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลตกลงจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่สมควร

(๕) ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติม ปรับปรุง ทรัพย์สินที่เช่าให้ดีขึ้น

(๖) องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้โอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

(๗) ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น , เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

(๘) ผู้เช่าต้องจัดให้มีบริการห้องน้ำ ห้องละหมาด และจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้พร้อมไว้สำหรับผู้มาใช้บริการ โดยไม่เรียกเก็บค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

(๙) ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องละหมาด การทะนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำ จัดให้มีน้ำสะอาดภายในทรัพย์สินที่เช่า มีให้มีกลิ่นเหม็น ถูกหลักสุขาภิบาล และต้องเปิดให้มีการใช้ได้ตลอดเวลาที่ดำเนินกิจการ

(๑๐) ผู้เช่าต้องส่งเสริม สนับสนุน ให้ผู้ประกอบการที่เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารหรือสินค้า ลดการใช้กล่องโฟม หรือภาชนะสำหรับบรรจุอาหารที่ทำมาจากโฟม

(๑๑) ผู้เช่าต้องจัดให้มีผู้ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องละหมาด อยู่ประจำ รวมทั้งต้องจัดให้มีผู้ดูแลความสะอาดของทรัพย์สินที่เช่าบริเวณอื่นๆ ตั้งแต่เวลาเปิด - ปิด เพื่อให้สามารถดูแลรักษาความสะอาดของทรัพย์สินที่เช่าได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้บริการประชาชนได้ตลอดระยะเวลา

ผู้เช่าต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินที่เช่าอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินที่เช่า

(๑๒) ผู้เช่าต้องจัดหาภาชนะเก็บรวบรวมหรือรองรับมูลฝอย และต้องจัดสถานที่พักรวมมูลฝอย มีจำนวนและขนาดอย่างเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน มีลักษณะเหมาะสม มีการปกปิดและป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ โดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขและหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นชอบตามความเหมาะสม

(๑๓) ผู้เช่าต้องชำระค่าเก็บและค่าขยะมูลฝอยของทรัพย์สินที่เช่าแก่องค์การบริหารส่วนตำบลควนโดนเป็นประจำทุกเดือน ตามปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง โดยคิดอัตราค่าเก็บและขนตามที่ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนโดนกำหนด

(๑๔) ผู้เช่าต้องดำเนินกิจกรรม ๕ ส. (สะอาด สะดวก สะอาด สุขลักษณะ และสร้างนิสัย) พร้อมทั้ง จัดให้มีการล้างทรัพย์สินที่เช่าอย่างสม่ำเสมอ เป็นการทำความสะอาดตัวอาคาร พื้นที่จำหน่ายสินค้า พื้น ผนัง เพดาน ทางระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย บ่อดักไขมัน บ่อพักน้ำเสียที่เก็บรวบรวมหรือรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องละหมาด อ่างล้างมือ และบริเวณทรัพย์สินที่เช่าให้สะอาด ไม่มีสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย หยากไย ฝุ่นละอองและคราบสกปรก รวมทั้ง ให้มีการฆ่าเชื้อ

(๑๕) ผู้เช่าต้องดูแล บำรุงรักษา ทางเข้า - ออก บริเวณทรัพย์สินที่เช่า ให้ผู้ใช้บริการสามารถใช้ได้โดยสะดวก โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

(๑๖) ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าและบริเวณอื่นของทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้ความสะดวกและเกิดความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล

(๑๗) ผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม อาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมในทรัพย์สินที่เช่า ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

(๑๘) ผู้เช่าต้องยินยอมให้หน่วยงานของรัฐหรือองค์กรอื่นใด ที่จัดกิจกรรมเพื่อประโยชน์ส่วนรวมและไม่มีลักษณะของการแสวงหาผลประโยชน์ ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เป็นครั้งคราว โดยผู้เช่าจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายที่ กรณีดังกล่าวหน่วยงานของรัฐหรือองค์กรอื่นใดที่จะจัดกิจกรรมต้องยื่นคำร้องและได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ก่อนการดำเนินกิจกรรมทุกครั้ง

(๑๙) กรณีมีข้อพิพาทต่างๆ ระหว่างผู้ประกอบการกับผู้เช่า ในเรื่องที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณา และให้ถือเป็นที่สุด

(๒๐) ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม อันจะเป็นการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๐.๔ ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ไม่สามารถส่งมอบศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล หรือที่ดิน ให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบอาคารหรือที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดการคัดเลือกเพราะเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใด อันมิได้เกิดจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลหรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับการคัดเลือกจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากทางราชการมิได้

๑๐.๕ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งริบเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียก ร้องจากผู้ค้าประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับการคัดเลือกชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูล ตลอดจนกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง ที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล หรือของกระทรวงมหาดไทยที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษา หรือที่มีการแจ้งให้ทราบแล้ว ทั้งที่ประกาศใช้บังคับแล้วในปัจจุบันหรือที่จะประกาศใช้บังคับต่อไปในอนาคต โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบเงื่อนไขการคัดเลือกในการเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวจังหวัดสตูลนี้ด้วย

๑๑. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกหรือผู้เช่า จะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

(นายสัมฤทธิ์ เลียงประสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล